

Bewertungsmatrix und Mindestanforderungen BNK/BNG System

Im Folgenden werden die Mindestanforderungen und die Bewertungsmatrix des BNK/BNG-Systems dargestellt.

1. Mindestanforderungen

Grundsätzlich müssen alle gesetzlichen Anforderungen bei dem zu zertifizierenden Gebäude oder Baumuster erfüllt sein.

Beim BNK/BNG-System gelten folgende Mindestanforderungen für den Erhalt des BNK/BNG Zertifikats:

- Gebäude und Baumuster werden ab einem Gesamterfüllungsgrad von 50% im Gesamtergebnis zertifiziert
- Jeder Kriteriensteckbrief muss bearbeitet werden und dabei ist jeweils mindestens 1 Bewertungspunkt (Mindestanforderung) erreichen. Der 1-Punkte Standard ist jeweils dem gesetzlichen Standard gleichgesetzt.

Mindestanforderungen Einfamilienwohnhaus/ Mehrfamilienwohnhaus

Die Anforderungen gelten grundsätzlich für das Gesamtgebäude. Bei einigen Steckbriefen gelten die Anforderungen pro Wohneinheit, d.h. Einheiten, die zum Wohnen definiert sind oder eine wohnähnliche Nutzung aufweisen. Bei diesen wird das Ergebnis in Abhängigkeit der Größe (Nettoraumfläche NRF nach DIN 277) der jeweiligen Wohneinheiten im Verhältnis als Gesamtergebnis gemittelt.

Dies gilt für folgende Kriteriensteckbriefe:

- 1.1.1 Wohngesundheit: Innenraumhygiene
- 1.3.1 Tageslichtverfügbarkeit
- 1.6.2 Sicherheit: Brandmeldung und Brandbekämpfung
- 1.7.1. Barrierefreiheit
- 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
- 3.4.1. Einsatz von Wasserspararmaturen

Bei den Nebeneinheiten und sonstigen Flächen (NRF nach DIN 277) (z.B. Verkehrsfläche, Keller etc.) gelten zudem die Mindestanforderungen des jeweiligen Kriteriensteckbriefs¹.

Zusätzlich gilt für das Gesamtgebäude, die Wohneinheiten und die sonstige Nutzung die Einhaltung der gesetzlichen Standards.

Die Anforderungen sind durch den BNK/BNG-Auditor festzulegen und nachzuweisen.

¹ die Bewertung fließt nicht in die Gesamtbewertung mit ein.

2. BNK/BNG Bewertungsmatrix

Den Nachhaltigkeitszielen- und -qualitäten des BNK/BNG-Systems sind 19 Nachhaltigkeitskriterien zugeordnet. Diese gliedern sich wiederum in Indikatoren auf. Die Indikatoren werden in den 19 Kriteriensteckbriefen beschrieben.

		Gewichtung	
1. Soziokulturelle und funktionale Qualität		25,00%	
1.1.1	Innenraumlufthygiene	5,77%	
QNG	Schadstoffvermeidung in Baumaterialien		
1.1.2	Trinkwasserhygiene	1,92%	
1.2.1	Sommerlicher Wärmeschutz	1,92%	
1.3.1	Tageslichtverfügbarkeit	1,92%	
1.4.1	Schallschutz	3,85%	
1.5.1	Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung	1,92%	
1.6.1	Präventive Schutzmaßnahmen gegen Einbruch	1,92%	
1.6.2	Brandmeldung und Brandbekämpfung	1,92%	
1.7.1	Barrierefreiheit	3,85%	
QNG	Barrierefreiheit (für Gebäude > 5 WE)		
2. Ökonomische Qualität		25,00%	
2.1.1	Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus		
3. Ökologische Qualität		25,00%	
3.1.1	Treibhauspotenzial und andere Umweltwirkungen	7,35%	
QNG	Treibhausgas		
3.1.2	Primärenergie	7,35%	
QNG	Primärenergie		
3.2.1	Dezentrale Energiegewinnung	2,94%	
3.3.1	Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung	2,94%	
QNG	Nachhaltige Materialgewinnung		
3.4.1	Einsatz von Wasserspararmaturen	1,47%	
3.5.1	Flächenausnutzung	2,94%	
4. Prozessqualität		25,00%	
4.1.1	Beratungsgespräch und Zielvereinbarung	6,25%	
4.2.1	Gebäudeakte inkl. Nutzerhandbuch	9,38%	
4.3.1	Qualitätssicherung	9,38%	

Abb. 1: Gewichtung der Qualitäten und Kriterien des BNK/BNG-Systems

Die Gewichtung der vier Nachhaltigkeitsqualitäten

- Soziokulturelle und funktionale Qualität,
- Ökonomische Qualität,
- Ökologische Qualität und
- Prozessqualität

- im Ermittlungsverfahren als „Kategorie“ bezeichnet – erfolgt gleichwertig zueinander. Jede Kategorie trägt mit einer Gewichtung von 25 Prozent zum Gesamtergebnis der Bewertung bei. Innerhalb der Kategorien werden die jeweilig dafür bestimmten Kriterien und Indikatoren mit Bedeutungsfaktoren prozentual gewichtet. Folglich haben diese auf das Konformitätsbewertungsergebnis unterschiedliche Auswirkungen. Zusammenfassend fließen die Indikatoren abhängig von ihrer Gewichtung in das Gesamtergebnis der Bewertung ein.

Gewichtung:

Aus der Gewichtung der Kategorien und der Bedeutungsfaktoren der Kriterien ergeben sich folgende unterschiedliche Gewichtungen für das BNK/BNG-System (siehe Abbildung 1).

BNK/BNG Bewertungspunkte

Das BNK/BNG-System verwendet ein Punktesystem von 1 bis 10 Punkten (Checklistenpunkten: CLP) pro Kriteriensteckbrief. Die Bewertungsmatrix über ein Punktesystem ermöglicht, die Erfüllung der jeweiligen Anforderungen an die Kriterien mit den jeweiligen Indikatoren einzustufen. Die Punkte werden in den Kriteriensteckbriefen als Checklistenpunkte (CLP) bezeichnet.

Es werden standardmäßig zwischen 1 und 10 Checklistenpunkten vergeben. Bei manchen Kriteriensteckbriefen werden auch 10 bis 100 Checklisten vergeben, wobei 10 Checklistenpunkte dem 1-Punktstandard und 100 Checklistenpunkte dem 10-Punktstandard entsprechen. In einigen Steckbriefen sind durch rechnerische Ermittlungsmethoden auch Interpolationen innerhalb des Punktesystems sind möglich.

Die Punktematrix des BNK/BNG-Systems gilt grundsätzlich pro Steckbrief für das Gesamtgebäude.

Werden ein oder mehrere Kriteriensteckbriefe nicht bearbeitet und erreichen somit 0 Bewertungspunkte, kann das Gebäude nicht zertifiziert werden. Bei Erreichen des 1 (bzw. 10) -Punkte-Standards beginnt die Bewertung.

Nachfolgend eine tabellarische Aufstellung der Bewertungsstufen pro BNK/BNG Kriteriensteckbrief:

BNK/BNG Bewertungsstufen	Beschreibung
Keine Bewertung	Anforderung ist begründeterweise nicht anwendbar. Keine Punkte für diese Anforderung
0 CLP	Anforderungen des Kriteriensteckbriefs werden nicht erfüllt
1 (10) CLP	Mindestanforderung des Kriteriensteckbriefs: gesetzlicher Standard

2,5 (25) CLP	Verbesserte Anforderungen
5 (50) CLP	Überdurchschnittliche Anforderung
7,5 (75) CLP	Deutlich überdurchschnittliche Anforderung
10 (100) CLP	Bestmögliche Anforderung (Innovation): volle Übereinstimmung mit den Anforderungen des Kriteriensteckbriefs

Tabelle 1: Beurteilungsstufen von BNK/BNG Kriteriensteckbriefen

Zuordnung der QNG-Anforderungen in die Bewertungsmethodik des BNK/BNG - Systems

Bei Zertifizierungen mit dem BNK/BNG-System und zusätzlich mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) werden die besonderen QNG-Anforderungen den BNK/BNG Kriteriensteckbriefen wie folgt zugeordnet :

- Zusätzliche Bewertung der QNG-Anforderung zum jeweils entsprechenden BNK/BNG-Kriteriensteckbrief,
- Ersatz der Bewertung des BNK/BNG-Kriteriensteckbriefs durch die jeweils entsprechende QNG-Anforderung oder
- Integration der QNG-Anforderung in den jeweils entsprechenden BNK/BNG-Kriteriensteckbrief

Zusätzliche Bewertung:

- **1.1.1 Innenraumlusthygiene:**
 - zusätzliche Bewertung mit Anforderung QNG Schadstoffvermeidung in Baumaterialien in den Stufen PLUS oder PREMIUM
 - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten
- **1.7.1 Barrierefreiheit:**
 - zusätzliche Bewertung mit der Anforderung QNG Barrierefreiheit in den Stufen PLUS oder PREMIUM
 - Geltungsbereich: BNG-System > 6 Wohneinheiten

Ersatz der Bewertung:

- **3.1.1 Treibhauspotenzial:**
 - Ersatz der BNK/BNG Bewertungsmatrix durch Anforderung QNG Treibhausgas
 - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten
- **3.1.2 Primärenergie**
 - Ersatz BNK/BNG Bewertungsmatrix durch Anforderung QNG Primärenergie
 - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten

Integration der Bewertung:

- 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
 - Integration von Anforderung QNG Nachhaltige Materialgewinnung in BNK/BNG Bewertungsmatrix
 - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten

Hierbei werden die QNG Bewertungsstufen PLUS und PREMIUM den BNK/BNG-Bewertungsstufen wie folgt zugeordnet:

BNK/BNG Bewertungsstufen	QNG Bewertungsstufen	Beschreibung
5 (50) CLP	PLUS	Überdurchschnittliche Anforderung
7,5 (75) CLP	PREMIUM	Deutlich überdurchschnittliche Anforderung

Tabelle 2: Beurteilungsstufen von BNK/BNG Kriteriensteckbriefen und Zuordnung QNG

Die Beschreibung der jeweiligen Zuordnung erfolgt in den QNG Anhangdokumenten zu den BNK/BNG Kriteriensteckbriefen.

BNK/BNG Bewertungsstufen

Um das Gesamtergebnis im Zertifikat für alle interessierten Kreise bildhaft und somit verständlich zu gestalten, wurde eine dreistufige Abbildung („exzellent“, „sehr gut“ und „gut“) plus Noten „1,0“ bis 3,0“ Skalierung gewählt, welche zusätzlich mit dem Erfüllungsgrad, angegeben mit Prozentstufen, ausgestattet wurde.

Die Bewertungsstufen werden wie folgt definiert:

- **50% bis 64,9%:** gut (Note 2,1 bis 3,0)
- **65% bis 79,9%:** sehr gut (Note 1,6 bis 2,0)
- **ab 80%:** exzellent (Note 1,5 bis 1,0)

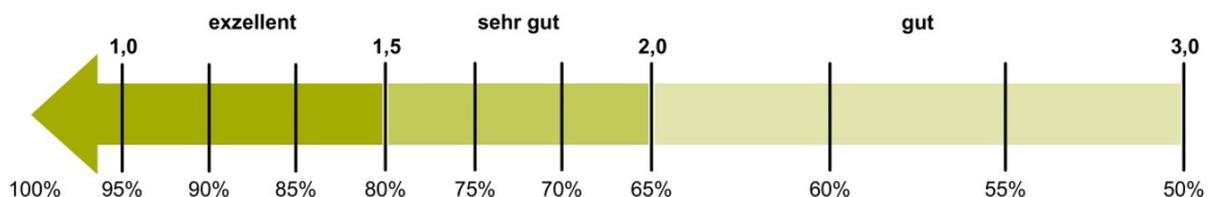


Abb. 3: Darstellung des BNK/BNG Gesamtergebnisses – prozentual und als Note