

# Neubau Ein- bis Fünffamilienhäuser BNK\_V1.0

Hauptkriteriengruppe	<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>
Kriterium	<b>Haustechnik: Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung</b> 1.5.1

<b>Beschreibung</b>	Um die Nutzerzufriedenheit in modernen Gebäuden zu maximieren, sollten die Nutzer zu jeder Zeit Zugriff auf alle technischen Funktionen des Gebäudes haben sowie Informationen zum aktuellen Energieverbrauch des Gebäudes abrufen können. Dies kann neben einem erheblichen Komfortgewinn auch zu erhöhter Sicherheit der Nutzer und zu einer Verringerung des Energieverbrauchs führen. Bei einer modernen und zukunftsweisenden Haustechnik sind daher alle technischen Funktionen miteinander vernetzt und können komfortabel über zentrale Bedienstellen gesteuert und angezeigt werden. Zudem haben die Nutzer zu jeder Zeit unabhängig vom Aufenthaltsort die Möglichkeit, sich über die aktuellen Verbrauchswerte der Haustechnik zu informieren.
<b>Methode</b>	Ziel ist die Verbesserung des Steuerungskomforts für die Bereiche Lüftung, Sonnenschutz, Blendschutz und Temperaturen während der Heizperiode sowie die Steuerung des Tages- und Kunstlichtes im Gebäude durch eine vernetzte und zentrale Steuerung der technischen Funktionen. Der Nutzer hat im Idealfall zudem die Möglichkeit, sich den Status der installierten Haustechnik aus der Ferne anzeigen zu lassen und die Haustechnik fernsteuern zu können (z.B. über drahtgebundene oder funkbasierte Smart Home Systeme). Dies beinhaltet unter anderem die Anzeige von Informationen zu den aktuellen Energieverbräuchen des Gebäudes. Die Vernetzung der haustechnischen Funktionen kann sowohl über BUS-Systeme (per Kabel, Powerline oder Funk) oder durch direkte Funkanbindung erfolgen.
<b>Dokumente, Normen und Richtlinien</b>	-----
<b>Allgemeine Hinweise zur Bewertung</b>	Für die Beurteilung der Bedienfreundlichkeit und des Informationsgehalts der Steuerung wurde eine Bewertungsliste erarbeitet, die die Qualität der Steuerungsmöglichkeiten für die Haustechnik beurteilt.

# Neubau Ein- bis Fünffamilienhäuser BNK\_V1.0

Hauptkriteriengruppe	<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>	
Kriterium	<b>Haustechnik: Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung</b>	<b>1.5.1</b>

## Bewertungsmaßstab

<b>10</b>	<p>Die Anzeige und Bedienung der folgenden Einrichtungen ist über ein BUS-System (per Kabel, Powerline oder Funk) oder über direkte Funkanbindung raumweise im Gebäude sowie aus der Ferne über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lüftung (falls vorhanden)</li> <li>• Heizung</li> <li>• Sonnenschutz</li> <li>• Installierte Sicherheitstechnik (falls vorhanden)</li> <li>• Beleuchtung</li> </ul> <p>Zudem besteht die Möglichkeit, den Nutzer über den aktuellen Stromverbrauch der Haustechnik zu informieren und bei erheblichen Unregelmäßigkeiten eine Warnmeldung auszugeben.</p> <p>Bei Vorhandensein einer Photovoltaikanlage am Gebäude, ist eine Vorrangschaltung zur Förderung des Eigenstromverbrauchs zu installieren (z.B. Zeitschaltuhr für Haushaltsgeräte etc.).</p>
<b>5</b>	<p>Die Anzeige und Bedienung der folgenden Einrichtungen ist über ein BUS-System (per Kabel, Powerline oder Funk) oder über direkte Funkanbindung raumweise im Gebäude sowie aus der Ferne über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lüftung (falls vorhanden)</li> <li>• Heizung</li> <li>• Sonnenschutz</li> <li>• Installierte Sicherheitstechnik (falls vorhanden)</li> </ul>
<b>1</b>	<p>Die Bedienung der folgenden Einrichtungen im Gebäude ist über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lüftung (falls vorhanden)</li> <li>• Heizung</li> </ul>

- Dokumentation und Nachweis**
- Vorlage von Rechnungen und Produktdatenblättern
  - Erläuterung der technischen Umsetzung
  - Fotodokumentation