

Neubau Wohngebäude

BNK | BNG V2.0

Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität	
Kriterium	Haustechnik: Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung	1.5.1

- 1. Nutzungsart** Wohngebäude jeder Größe
Neubau
- 2. Beschreibung** Um die Nutzerzufriedenheit in Gebäuden zu maximieren, sollten die Nutzer zu jeder Zeit Zugriff auf alle technischen Funktionen des Gebäudes haben sowie Informationen zum aktuellen Energieverbrauch des Gebäudes abrufen können. Dies kann neben einem erheblichen Komfortgewinn auch zu erhöhter Sicherheit der Nutzer und zu einer Verringerung des Energieverbrauchs führen. Bei einer zukunftsweisenden Haustechnik sind daher alle technischen Funktionen miteinander vernetzt und können komfortabel über zentrale Bedienstellen gesteuert und angezeigt werden. Zudem haben die Nutzer zu jeder Zeit unabhängig vom Aufenthaltsort die Möglichkeit, sich über die aktuellen Verbrauchswerte der Haustechnik zu informieren.
- 3. Methode** **Nachweisführung:**
 - 1. Einfamilienwohnhaus:**
Bei Einfamilienwohnhäusern gelten die Anforderungen für das Gesamtgebäude.
 - 2. Mehrfamilienwohnhaus:**
Der Nachweis ist für alle Kriterien, Teilkriterien und Indikatoren für das Gesamtgebäude zu führen.

Ziel ist die Verbesserung des Steuerungskomforts für die Bereiche Lüftung, Sonnenschutz, Blendschutz und Temperaturen während der Heizperiode sowie die Steuerung des Tages- und Kunstlichtes im Gebäude durch eine vernetzte und zentrale Steuerung der technischen Funktionen. Der Nutzer hat im Idealfall zudem die Möglichkeit, sich den Status der installierten Haustechnik aus der Ferne anzeigen zu lassen und die Haustechnik fernsteuern zu können (z. B. über drahtgebundene oder funkbasierte Smart Home Systeme). Dies beinhaltet u.a. die Anzeige von Informationen zu den aktuellen Energieverbräuchen des Gebäudes. Die Vernetzung der haustechnischen Funktionen kann sowohl über BUS-Systeme (per Kabel, Powerline oder Funk) oder durch direkte Funkanbindung erfolgen.
- 4. QNG-Anforderungen** Es gelten keine zusätzlichen QNG-Anforderungen.
- 5. Normen und Richtlinien** Bei der Bearbeitung und Umsetzung des Kriteriensteckbriefs sind die zum Zeitpunkt der Anwendung jeweils gültigen Richtlinien und Normen einzuhalten.
- 6. Literatur** k.A.
- 7. Anlagen und Eingabehilfen** Es gelten zum Zeitpunkt der Bearbeitung die gültigen Eingabehilfen.

Neubau Wohngebäude BNK | BNG V2.0

Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität	
Kriterium	Haustechnik: Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung	1.5.1

8. Allgemeine Hinweise zur Bewertung

Für die Beurteilung der Bedienfreundlichkeit und des Informationsgehalts der Steuerung wurde eine Bewertungsliste erarbeitet, die die Qualität der Steuerungsmöglichkeiten für die Haustechnik beurteilt.

9. Bewertungsmaßstab

Checklistenpunkte	Erfüllt das Gebäude folgende Eigenschaften, können die angegebenen Checklistenpunkte erreicht werden:
1*	<p>Die Bedienung der folgenden Einrichtungen im Gebäude ist über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lüftung (falls vorhanden) • Heizung
5	<p>Die Anzeige und Bedienung der folgenden Einrichtungen ist über ein BUS-System (per Kabel, Powerline oder Funk) oder über direkte Funkanbindung raumweise im Gebäude sowie aus der Ferne über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lüftung (falls vorhanden) • Heizung • Sonnenschutz • Installierte Sicherheitstechnik (falls vorhanden)
10	<p>Die Anzeige und Bedienung der folgenden Einrichtungen ist über ein BUS-System (per Kabel, Powerline oder Funk) oder über direkte Funkanbindung raumweise im Gebäude sowie aus der Ferne über zentrale Lösungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lüftung (falls vorhanden) • Heizung • Sonnenschutz • Installierte Sicherheitstechnik (falls vorhanden) • Beleuchtung <p>Zudem besteht die Möglichkeit, den Nutzer über den aktuellen Stromverbrauch der Haustechnik zu informieren und bei erheblichen Unregelmäßigkeiten eine Warnmeldung auszugeben.</p> <p>Bei Vorhandensein einer Photovoltaikanlage am Gebäude, ist eine Vorrangschaltung zur Förderung des Eigenstromverbrauchs zu installieren (z. B. Zeitschaltuhr für Haushaltsgeräte etc.).</p>

*Basiskriterium

Neubau Wohngebäude BNK | BNG V2.0

Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität	
Kriterium	Haustechnik: Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung	1.5.1

10. Dokumentation und Nachweis

- Vorlage von Rechnungen und Produktdatenblättern
- Erläuterung der technischen Umsetzung
- Fotodokumentation

Sonstiges:

Zusätzlich gelten die Dokumentationsvorschriften nach:

- BNK_BNG_QNG_1_5_1_Doku Anf_V1.1 bis 2.0

11. Datum des Inkrafttretens

15.06.2024

12. Änderungen

Gegenüber der Version V1.5 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

1. Umbenennung der Version: BNK | BNG V1.5 in BNK | BNG V2.0
2. Ergänzung des Abschnitts „1. Nutzungsart“: „Wohngebäude jeder Größe, Neubau“
3. Ergänzung des Abschnitts „3. Methode“: „Nachweisführung (1. Einfamilienwohnhaus und 2. Mehrfamilienwohnhaus)“ und zur Nachweisführung, Definitionen und Methodik der Teilkriterien
4. Aktualisierung des Abschnitts „11. Datum des Inkrafttretens“
5. Aktualisierung des Abschnitts „12. Änderungen“
6. Aktualisierung des Abschnitts „13. Frühere Versionen/Gültigkeit“
7. Aktualisierung des Abschnitts „14. Bearbeitungsstand“

13. Frühere Versionen/ Gültigkeit

V1.5 (Datum des Inkrafttretens: 11.08.2023, Gültigkeit: bis 14.06.2024)

14. Bearbeitungsstand

15.05.2024