

Dokumentationsvorschriften BNKIBNG System

Im Folgenden sind die Dokumentationsvorschriften des BNKIBNG Systems für die Konformitätsprüfung dargestellt.

Diese gelten für folgende BNKIBNG Konformitätsprüfungen:

- BNKIBNG Vorzertifikat
- BNKIBNG Zertifikat
- BNKIBNG Baureihenzertifikat
- BNKIBNG Bauserienzertifikat

1. Dokumentationsanforderungen und Dokumentationshilfen

Die erforderliche Nachweisführung ist entsprechend der in den Kriterien beschriebenen Anforderungen zu erstellen.

Zusätzlich zu den in den Kriteriensteckbriefen beschriebenen Anforderungen gelten folgende Zusatzanforderungen (jeweils gültige Version zum Zeitpunkt der Einreichung):

- **Dokumentationsanforderung pro Steckbrief** (z.B. BNK_BNG_QNG_1_1_1_Doku Anf)
- **QNG Anhangdokumente:**
 - QNG Anhang SB 1.1.1 Wohngesundheit: Innenraumhygiene
 - QNG Anhang SB 1.7.1 Barrierefreiheit
 - QNG Anhang SB 3.1.1 und 3.1.2 Ökobilanzierung (Treibhausgasemissionen und Primärenergie nicht erneuerbar)
 - QNG Anhang SB 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
- **BNKIBNG Eingabehilfen für folgende Kriterien:**
 - Eingabehilfe SB 1.3.1 Tageslichtverfügbarkeit
 - Eingabehilfe SB 2.1.1 Trinkwasserbedarf
 - Eingabehilfe SB 3.1.1 F-Gas Berechnung
 - Eingabehilfe SB 3.5.1 Flächenausnutzung
- **BNKIBNG Mittelungstabelle (ab zwei Wohneinheiten) für folgende Steckbriefe:**
 - SB 1.1.1 Wohngesundheit: Innenraumhygiene
 - SB 1.3.1 Tageslichtverfügbarkeit
 - SB 1.6.2 Sicherheit: Brandmeldung und Brandbekämpfung
 - SB 1.7.1 Barrierefreiheit
 - SB 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
 - SB 3.4.1 Einsatz von Wasserspararmaturen
- **Zusätzlich stehen folgende Dokumentationshilfen zur Verfügung:**
 - Dokumentationshilfe SB 1.1.1 Gebäudehandbuch
 - Dokumentationshilfe SB 2.1.1 Lebenszykluskosten (ab 01.06.2024)

2. Struktur der Einreichung der Unterlagen:

Die Dokumentationsunterlagen müssen für alle zertifizierten Gebäude einheitlich und vergleichbar sein.

Folgende Dokumentationsstruktur muss bei der Einreichung beachtet werden:

- **BNKIBNG Rechentabelle:** Deckblatt plus Berechnungstabelle mit Eintragungen (Voreinschätzung)
- **BNKIBNG Dokumentationsordner:** Vorgegebene Ordnerstruktur „Dokumentation“ nach Steckbriefen
- **BNKIBNG Nachweise:** Kurzzusammenfassung pro Steckbrief plus Nachweisdokumente (Berechnungen, Gutachten etc.)

BNKIBNG Rechentabelle:

Die BNKIBNG Rechentabelle besteht aus einem Deckblatt (Zusammenfassung) und Berechnungstabellen mit Hilfe derer die Voreinschätzung der einzelnen BNKIBNG Kriteriensteckbriefe durchgeführt wird. Das Deckblatt muss vom Antragsteller unterschrieben werden. Mit der Unterschrift wird die Vollständigkeit und die Übereinstimmung der Gebäudedokumentation mit dem gebauten Gebäude bestätigt.

Bitte beachten:

- Die BNKIBNG Rechentabelle liegt in unterschiedlichen Versionen vor:
 - bis 31.12.2022: Rechentabelle 2022 (BNK_V1.0_2022)
 - ab 01.01.2024: Rechentabellen 2023 (BNK_BNG_V1.1_2023 bis BNK_BNG_V1.5_2023)
 - ab 15.06.2024: Rechentabellen 2024 (BNK_BNG_V2.0_2024)
- Die BNKIBNG Rechentabelle ist abhängig von der Anzahl der Wohneinheiten
 - eine Wohneinheit
 - ab zwei Wohneinheiten

BNKIBNG Dokumentationsordner:

Die BNKIBNG Dokumentationsordner geben die Ordnerstruktur „Dokumentation“ nach Steckbriefen vor. Diese teilen sich in allgemeine Angaben zum Projekt (Ordner 00_Grundlagen) und in die Dokumentation der 19 Kriteriensteckbriefe auf (z. B. Ordner SB 1_1_1_Innenraumluftqualität) auf. Die Nachweise sind den jeweiligen Ordnern zuzuordnen.

BNKIBNG Nachweise:

Jeder BNKIBNG Dokumentationsordner enthält eine Kurzzusammenfassung für jeden Steckbrief mit Hinweis auf Anlagen, die jeweiligen erreichten Punkte und das Rechenergebnis. Zudem werden alle sonstigen Unterlagen, wie Berichte, Gutachten, Eingabehilfen etc. hier abgelegt.

3. Erforderliche Nachweise zur Projekteinreichung

Dokumentationsanforderungen

- Auf allen eingereichten Plänen und Zeichnungen müssen der Gebäudename, Standort, Bauphase der Erstellung bzw. Datum, Titel des Plans sowie der gewählte Maßstab erkennbar sein.
- Eingereichte Pläne und Zeichnungen müssen eindeutig das zu zertifizierende Gebäude abbilden (keine Grundrisse von Musterhäusern!)
- Auf allen Kurzzusammenfassungen sind die Adresse des Gebäudes, ggf. des Nachhaltigkeitsberaters und der Bauherr aufzuführen.

Aktualität von Gutachten, Berechnungen und Simulationen:

- Gutachten, Berechnungen und Simulationen müssen sich auf den aktuellen Planungsstand bzw. auf das tatsächlich gebaute Gebäude beziehen. Werden Gutachten und Simulationen verwendet, die sich auf einen vorherigen Planungsstand beziehen, muss ihre andauernde Gültigkeit bzw. Relevanz plausibel dargelegt werden.

Aufbereitungsanforderungen

- Nachzuweisende Objekte bzw. Gegebenheiten auf Plänen und Zeichnungen müssen in den Plänen durch grafische Markierungen oder Einzeichnungen kenntlich gemacht werden (z. B. Bewegungsflächen für Barrierefreiheit, Position Rauchwarnmelder etc.).
- Maße für die jeweiligen nachzuweisenden Gegebenheiten müssen in Plänen und Zeichnungen gut erkennbar markiert werden (z. B. Flur-, Türbreiten etc.).
- Besondere Gegebenheiten können auch durch Kommentare oder Hinweise im Plan verdeutlicht werden.
- **Fotodokumentation:** Fotos dürfen nicht einzeln eingereicht werden, sondern müssen als Zusammenfassung (z. B. Kurzbericht) mit Angabe zu Bauvorhaben, ggf. des Nachhaltigkeitsberaters, Datum etc. dokumentiert werden.
- **Umfang:** Berichte und Gutachten, ebenso wie alle technischen Datenblätter müssen als Gesamtbericht dokumentiert werden. Auszüge sind nicht zulässig. In den Kurzzusammenfassungen muss eindeutig auf den jeweils eingehaltenen Zielwert verwiesen werden (z. B. siehe Anlage SB1.1.1_01_Bericht Innenraumluftqualität, S.9).

Datenformat

- Die Unterlagen müssen als gezippte Datei hochgeladen werden.
- Aus dem Dateinamen muss die Projektnummer des zu zertifizierenden Bauvorhabens hervorgehen, ebenso wie ggf. die Lizenznummer des Nachhaltigkeitsberaters (z. B. BNK V1_0001_ZL0011)
- Zulässige Formate sind pdf oder Excel. Andere Formate, wie Formate, wie word, jpg etc. sind nicht zulässig.

3.1. BNKIBNG Vorzertifikat

Folgende Unterlagen sind beim BNKIBNG Vorzertifikat für die Konformitätsprüfung einzureichen:

- **BNKIBNG Rechentabelle:**
 - Rechentabelle Pre-Assessment
 - Vom Antragsteller unterschriebenes Deckblatt plus Rechentabelle mit Eintragungen
- **BNKIBNG Dokumentationsordner:**
 - Vorgegebene Ordnerstruktur „Dokumentation“ nach Steckbriefen
 - 00_Grundlagen
 - SB1_1_1 bis SB4_3_1_Qualitätsicherung
- **BNKIBNG Nachweise:**
 - Die Nachweise sind den jeweiligen Ordnern zuzuordnen
 - Kurzzusammenfassung pro Steckbrief mit unterschriebenen Absichtserklärungen für das angestrebte Rechenergebnis durch den Antragsteller
 - Pläne, GEG Berechnung und Ökobilanzierung auf Basis des Stands der Planung

3.2. BNKIBNG Zertifikat

Folgende Unterlagen sind beim BNKIBNG Zertifikat für die Konformitätsprüfung einzureichen:

- **BNKIBNG Rechentabelle:**
 - Rechentabelle Zertifikat
 - Vom Antragsteller unterschriebenes Deckblatt plus Rechentabelle mit Eintragungen
- **BNKIBNG Dokumentationsordner:**
 - Vorgegebene Ordnerstruktur „Dokumentation“ nach Steckbriefen
 - 00_Grundlagen
 - SB1_1_1 bis SB4_3_1
- **BNKIBNG Nachweise:**
 - Die Nachweise sind den jeweiligen Ordnern zuzuordnen
 - Kurzzusammenfassung pro Steckbrief mit unterschriebenem Rechenergebnis durch den Antragsteller und Hinweis auf Anlagen, die jeweiligen erreichten Punkte und das Rechenergebnis.
 - Zudem werden alle sonstigen Unterlagen, wie Berichte, Gutachten, Eingabehilfen etc. hier abgelegt.
 - Ordner 00_Grundlagen:
 - BNK/BNG Rechentabelle
 - Bauantrag
 - Antragsdatum Förderung (z.B. KfW: Datum der BzA-id) und Anmeldedatum BiRN
 - Planunterlagen M 1:100 und 1:50
 - Flächenberechnung (NRF, BGF und Wohnfläche) nach DIN 276
 - Kostenberechnung nach DIN 276
 - GEG Nachweis auf Basis DIN V 18599
 - PV Simulation

- Fotodokumentation
- Sonstiges: Beschreibung der technischen Gebäudeausrüstung, Bau- bzw. Leistungsbeschreibung
- Ordner SB1_1_1 bis SB4_3_1 (je Ordner)
 - SB Dokumentation Kurzzusammenfassung für jeden Steckbrief Kurzbeschreibung mit Hinweis auf Anlagen und Rechenergebnis
 - Berichte & Gutachten
 - Berechnungen
 - Eingabehilfen
 - Protokolle
 - Fotodokumentation
 - Datenblätter
 - Messungen etc.

3.3. BNKIBNG Baureihen- und Bauserienzertifikat

Folgende Unterlagen sind beim BNKIBNG Baureihen- bzw. Bauserienzertifikat für die Konformitätsprüfung einzureichen:

- **BNKIBNG Rechentabelle:**
 - Rechentabelle Baureihe oder Bauserie
 - Vom Antragsteller unterschriebenes Deckblatt plus Rechentabelle mit Eintragungen
 - Best-Case und Worst-Case Rechenergebnis
 - Zuordnung der Anforderungen Basisdokumentation oder projektspezifische Dokumentation
- **BNKIBNG Dokumentationsordner:**
 - Vorgegebene Ordnerstruktur „Dokumentation“ nach Steckbriefen
 - 00_Grundlagen
 - SB1_1_1 bis SB4_3_1
- **BNKIBNG Nachweise:**
 - Die Nachweise sind den jeweiligen Ordnern zuzuordnen
 - Kurzzusammenfassung pro Steckbrief mit unterschriebenem Rechenergebnis durch den Antragsteller und Hinweis auf Anlagen, die jeweiligen erreichten Punkte und das Rechenergebnis.
 - Zuordnung der Nachweise als Best-Case und Worst-Case Rechenergebnis
 - Zuordnung der Anforderungen Basisdokumentation oder projektspezifische Dokumentation
 - Zuordnung der Verantwortlichkeiten und der Prozessbeschreibung
 - Zudem werden alle sonstigen Unterlagen, wie Berichte, Gutachten, Eingabehilfen etc. hier abgelegt.
 - Ordner 00_Grundlagen:
 - BNKIBNG Rechentabelle
 - Bauantrag
 - Antragsdatum Förderung (z.B. KfW: Datum der BzA-id) und Anmeldedatum BiRN
 - Planunterlagen M 1:100 und 1:50

- Flächenberechnung (NRF, BGF und Wohnfläche) nach DIN 276
- Kostenberechnung nach DIN 276
- GEG Nachweis auf Basis DIN V 18599
- PV Simulation
- Fotodokumentation
- Sonstiges: Beschreibung der technischen Gebäudeausrüstung, Bau- bzw. Leistungsbeschreibung
- Ordner SB1_1_1 bis SB4_3_1 (je Ordner)
 - SB Dokumentation Kurzzusammenfassung für jeden Steckbrief
 - Kurzbeschreibung mit Hinweis auf Anlagen und Rechenergebnis
 - Berichte & Gutachten
 - Berechnungen
 - Eingabehilfen
 - Protokolle
 - Fotodokumentation
 - Datenblätter
 - Messungen etc.
 - Bauleistungsbeschreibung
- Variantenberechnungen:
 - Ökobilanzierung
 - GEG Nachweise
 - Lebenszykluskosten