

## Bewertungsmatrix und Mindestanforderungen BNKIBNG System

Im Folgenden werden die Mindestanforderungen und die Bewertungsmatrix des BNKIBNG Systems dargestellt.

### 1. Mindestanforderungen

Grundsätzlich müssen alle gesetzlichen Anforderungen bei dem zu zertifizierenden Gebäude oder Baumuster erfüllt sein.

Beim BNKIBNG System gelten folgende Mindestanforderungen für den Erhalt des BNKIBNG Zertifikats:

- Gebäude und Baumuster werden ab einem Gesamterfüllungsgrad von 50% im Gesamtergebnis zertifiziert und erhalten somit das BNKIBNG Zertifikat (alternativ BNKIBNG Vorzertifikat, BNKIBNG Baureihenzertifikat oder BNKIBNG Bauserienzertifikat)
- Jeder Kriteriensteckbrief muss bearbeitet werden und dabei ist jeweils mindestens 1 Bewertungspunkt (Mindestanforderung) erreichen. Der 1-Punkte Standard ist jeweils dem gesetzlichen Standard gleichgesetzt.

#### Mindestanforderungen Einfamilienwohnhaus/Mehrfamilienwohnhaus

Die Mindestanforderungen des BNKIBNG Systems gelten grundsätzlich für das Gesamtgebäude. Bei bestimmten Steckbriefen gelten die Anforderungen pro Einheit, d. h.

- bei Wohngebäuden größer als zwei Wohneinheiten pro Wohneinheit
- bei Mischnutzungen pro Einheit,
  - die eine wohnähnliche Nutzung aufweist oder
  - die im Rahmen der GEG\_Berechnung als Nichtwohngebäude mit bilanziert werden muss, aber im Geltungsbereich des BNKIBNG Systems als Wohngebäude mit zertifiziert werden kann.

Hierbei wird das Ergebnis in Abhängigkeit der Größe (Nettoraumfläche NRF nach DIN 277) der jeweiligen (Wohn) Einheiten im Verhältnis als Gesamtergebnis gemittelt.

Grundsätzlich gelten für alle Einheiten und sonstigen Flächen nach DIN 277 die BNKIBNG Mindestanforderungen des jeweiligen Kriteriensteckbriefs und die Einhaltung der gesetzlichen Standards.

Die Entscheidung ist durch den Antragsteller zu treffen und nachzuweisen.

Die Mittelung pro Einheit gilt für folgende Kriteriensteckbriefe:

- 1.1.1 Wohngesundheit: Innenraumhygiene
- 1.3.1 Tageslichtverfügbarkeit

- 1.6.2 Sicherheit: Brandmeldung und Brandbekämpfung
- 1.7.1 Barrierefreiheit
- 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
- 3.4.1 Einsatz von Wasserspararmaturen

Die Anforderungen sind durch den Antragsteller festzulegen und nachzuweisen.

## 2. BNKIBNG Bewertungsmatrix

Den Nachhaltigkeitszielen- und -qualitäten des BNKIBNG Systems sind 19 Nachhaltigkeitskriterien zugeordnet. Diese gliedern sich wiederum in Indikatoren auf. Die Indikatoren werden in den 19 Kriteriensteckbriefen beschrieben.

Die Gewichtung der vier Nachhaltigkeitsqualitäten

- Soziokulturelle und funktionale Qualität,
- Ökonomische Qualität,
- Ökologische Qualität und
- Prozessqualität

– im Ermittlungsverfahren als „Kategorie“ bezeichnet – erfolgt gleichwertig zueinander. Jede Kategorie trägt mit einer Gewichtung von 25 Prozent zum Gesamtergebnis der Bewertung bei. Innerhalb der Kategorien werden die jeweilig dafür bestimmten Kriterien und Indikatoren mit Bedeutungsfaktoren prozentual gewichtet. Folglich haben diese auf das Konformitätsbewertungsergebnis unterschiedliche Auswirkungen. Zusammenfassend fließen die Indikatoren abhängig von ihrer Gewichtung in das Gesamtergebnis der Bewertung ein.

### Gewichtung:

Aus der Gewichtung der Kategorien und der Bedeutungsfaktoren der Kriterien ergeben sich folgende unterschiedliche Gewichtungen für das BNKIBNG System (siehe Abbildung 1).

### BNKIBNG Bewertungspunkte

Das BNKIBNG System verwendet ein Punktesystem von 1 bis 10 Punkten (Checklistenpunkten: CLP) pro Kriteriensteckbrief. Die Bewertungsmatrix über ein Punktesystem ermöglicht, die Erfüllung der jeweiligen Anforderungen an die Kriterien mit den jeweiligen Indikatoren einzustufen. Die Punkte werden in den Kriteriensteckbriefen als Checklistenpunkte (CLP) bezeichnet.

Es werden standardmäßig zwischen 1 und 10 Checklistenpunkten vergeben. Bei manchen Kriteriensteckbriefen werden auch 10 bis 100 Checklisten vergeben, wobei 10 Checklistenpunkte dem 1-Punktstandard und 100 Checklistenpunkte dem 10-Punktstandard entsprechen. In einigen Steckbriefen sind durch rechnerische Ermittlungsmethoden auch Interpolationen innerhalb des Punktesystems möglich.

		Gewichtung	
<b>1. Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>		<b>25,00%</b>	
1.1.1	Innenraumlufthygiene	5,77%	
QNG	Schadstoffvermeidung in Baumaterialien		
1.1.2	Trinkwasserhygiene	1,92%	
1.2.1	Sommerlicher Wärmeschutz	1,92%	
1.3.1	Tageslichtverfügbarkeit	1,92%	
1.4.1	Schallschutz	3,85%	
1.5.1	Bedienfreundlichkeit und Informationsgehalt der Steuerung	1,92%	
1.6.1	Präventive Schutzmaßnahmen gegen Einbruch	1,92%	
1.6.2	Brandmeldung und Brandbekämpfung	1,92%	
1.7.1	Barrierefreiheit	3,85%	
QNG	Barrierefreiheit (für Gebäude > 5 WE)		
<b>2. Ökonomische Qualität</b>		<b>25,00%</b>	
2.1.1	Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus		
<b>3. Ökologische Qualität</b>		<b>25,00%</b>	
3.1.1	Treibhauspotenzial und andere Umweltwirkungen	7,35%	
QNG	Treibhausgas		
3.1.2	Primärenergie	7,35%	
QNG	Primärenergie		
3.2.1	Dezentrale Energiegewinnung	2,94%	
3.3.1	Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung	2,94%	
QNG	Nachhaltige Materialgewinnung		
3.4.1	Einsatz von Wasserspararmaturen	1,47%	
3.5.1	Flächenausnutzung	2,94%	
<b>4. Prozessqualität</b>		<b>25,00%</b>	
4.1.1	Beratungsgespräch und Zielvereinbarung	6,25%	
4.2.1	Gebäudeakte inkl. Nutzerhandbuch	9,38%	
4.3.1	Qualitätssicherung	9,38%	

Abb. 1: Gewichtung der Qualitäten und Kriterien des BNKIBNG Systems

Die Punktematrix des BNKIBNG Systems gilt grundsätzlich pro Steckbrief für das Gesamtgebäude. Bei einigen Steckbriefen gelten die Anforderungen pro Wohneinheit. Bei diesen wird das Ergebnis in Abhängigkeit der Größe jeweiligen Wohneinheiten im Verhältnis als Gesamtergebnis gemittelt.

Werden ein oder mehrere Kriteriensteckbriefe nicht bearbeitet und erreichen somit 0 Bewertungspunkte, kann das Gebäude nicht zertifiziert werden. Bei Erreichen des 1 (bzw. 10) Punkte-Standards beginnt die Bewertung.

Nachfolgend eine tabellarische Aufstellung der Bewertungsstufen pro BNKIBNG Kriteriensteckbrief:

BNKIBNG Bewertungsstufen	Beschreibung
<b>Keine Bewertung</b>	Anforderung ist begründeterweise nicht anwendbar. Keine Punkte für diese Anforderung.
<b>0 CLP</b>	Anforderungen des Kriteriensteckbriefs werden nicht erfüllt.
<b>1 (10) CLP</b>	Mindestanforderung des Kriteriensteckbriefs: Gesetzlicher Standard.
<b>2,5 (25) CLP</b>	Verbesserte Anforderungen.
<b>5 (50) CLP</b>	Überdurchschnittliche Anforderung.
<b>7,5 (75) CLP</b>	Deutlich überdurchschnittliche Anforderung.
<b>10 (100) CLP</b>	Bestmögliche Anforderung (Innovation): Volle Übereinstimmung mit den Anforderungen des Kriteriensteckbriefs.

**Tabelle 1:** Beurteilungsstufen von BNKIBNG Kriteriensteckbriefen

### Zuordnung der QNG-Anforderungen in die Bewertungsmethodik des BNKIBNG Systems

Bei Zertifizierungen mit dem BNKIBNG System und zusätzlich mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) werden die besonderen QNG-Anforderungen den BNKIBNG Kriteriensteckbriefen wie folgt zugeordnet:

- Zusätzliche Bewertung der QNG-Anforderung zum jeweils entsprechenden BNKIBNG Kriteriensteckbrief,
- Ersatz der Bewertung des BNKIBNG Kriteriensteckbriefs durch die jeweils entsprechende QNG-Anforderung oder
- Integration der QNG-Anforderung in den jeweils entsprechenden BNKIBNG Kriteriensteckbrief

#### Zusätzliche Bewertung:

- **1.1.1 Innenraumlusthygiene:**
  - zusätzliche Bewertung mit Anforderung QNG Schadstoffvermeidung in Baumaterialien in den Stufen PLUS oder PREMIUM
  - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten
- **1.7.1 Barrierefreiheit:**
  - zusätzliche Bewertung mit der Anforderung QNG Barrierefreiheit in den Stufen PLUS oder PREMIUM

- Geltungsbereich: BNG-System > 6 Wohneinheiten

**Ersatz der Bewertung:**

- **3.1.1 Treibhauspotenzial:**
  - Ersatz der BNKIBNG Bewertungsmatrix durch Anforderung QNG Treibhausgas
  - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten
- **3.1.2 Primärenergie**
  - Ersatz BNKIBNG Bewertungsmatrix durch Anforderung QNG Primärenergie
  - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten

**Integration der Bewertung:**

- 3.3.1 Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung
  - Integration von Anforderung QNG Nachhaltige Materialgewinnung in BNKIBNG Bewertungsmatrix
  - Geltungsbereich: BNK-System 1 bis 5 Wohneinheiten und BNG-System > 6 Wohneinheiten

Hierbei werden die QNG Bewertungsstufen PLUS und PREMIUM den BNKIBNG Bewertungsstufen wie folgt zugeordnet:

BNKIBNG Bewertungsstufen	QNG Bewertungsstufen	Beschreibung
5 (50) CLP	PLUS	Überdurchschnittliche Anforderung
7,5 (75) CLP	PREMIUM	Deutlich überdurchschnittliche Anforderung

**Tabelle 2:** Beurteilungsstufen von BNKIBNG Kriteriensteckbriefen und Zuordnung QNG

Die Beschreibung der jeweiligen Zuordnung erfolgt in den QNG Anhangdokumenten zu den BNKIBNG Kriteriensteckbriefen.

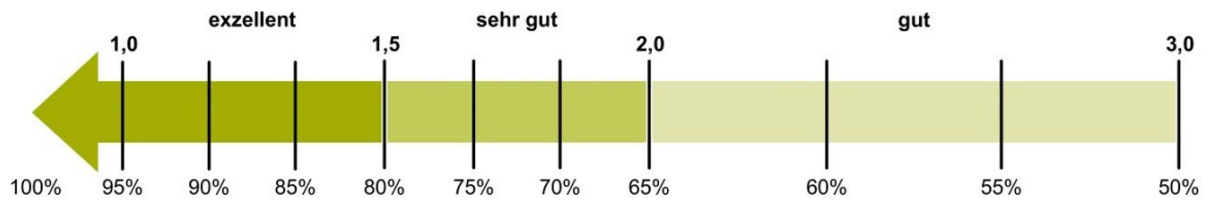
**BNKIBNG Bewertungsstufen**

Um das Gesamtergebnis im Zertifikat für alle interessierten Kreise bildhaft und somit verständlich zu gestalten, wurde eine dreistufige Abbildung („exzellent“, „sehr gut“ und „gut“) plus Noten „1,0“ bis 3,0“ Skalierung gewählt, welche zusätzlich mit dem Erfüllungsgrad, angegeben mit Prozentstufen, ausgestattet wurde.

Die Bewertungsstufen werden wie folgt definiert:

- **50% bis 64,9%:** gut (Note 2,1 bis 3,0)

- **65% bis 79,9%:** sehr gut (Note 1,6 bis 2,0)
- **ab 80%:** exzellent (Note 1,5 bis 1,0)



**Abb. 3:** Darstellung des BNKIBNG Gesamtergebnisses – prozentual und als Note