

## GEBÜHRENORDNUNG ZERTIFIZIERUNG

zur Zertifizierung nach dem BNK/BNG (QNG) System durch die Bauinstitut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH, im folgenden BiRN genannt.

Stand: 01.08.2024

### 1. Allgemeine Informationen

Die Zertifizierungsgebühren beinhalten die Durchführung des Zertifizierungsprozesses von Seiten der Zertifizierungsstelle BiRN für die BNK-, BNG (QNG) Zertifikate.

Die Honorarkosten für die Leistung des BNK/BNG-Auditors sind **nicht** in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Diese sind abhängig von Größe, Art und Umfang des Bauprojektes und werden für jedes Projekt individuell zwischen Bauherr und Auditor verhandelt.

#### Konformitätsprüfung

Die unten genannten Zertifizierungsgebühren umfassen die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses durch BiRN. Diese beinhaltet folgende Prüfungen (und Ausstellung ggf. des erreichten Zertifikats):

- Plausibilitätsprüfung
- Konformitätsprüfung (2 Prüfdurchläufe)
- ggf. Ausstellung des erreichten BNK/BNG (QNG) Zertifikats

Die Gebührenordnung beinhaltet zwei Konformitätsprüfungen durch BiRN.

Weiterführende Leistungen, wie zusätzliche Konformitätsprüfungen werden von BiRN gesondert abgerechnet. Die Durchführung einer dritten Konformitätsprüfung bei nicht vorliegenden Dokumenten bis max. 6 Kriterien werden pro WE mit 195 € (zzgl. MwSt.) und jedes weitere Kriterium 50 € (zzgl. MwSt.) pro WE in Rechnung gestellt.

Die Prüfergebnisse werden schriftlich mitgeteilt. Besprechungen zur Konformitätsprüfung werden gesondert nach Stundensätzen abgerechnet (Stundensatz 250,00 EUR zzgl. MwSt.).

Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn die entsprechenden Zertifizierungsgebühren beglichen wurden.

#### Stornierung

Die Stornierung/ Umbuchung kann nur schriftlich durch den Auftragnehmer erfolgen. Für die Stornierung gelten folgende Fristen und Kosten:

Nach Vertragserstellung: 20% der Zertifizierungsgebühren auf Basis der Gebührenordnung

Nach Einreichung der Unterlagen zur Zertifizierung: kein Rücktritt möglich, 100% der Zertifizierungsgebühren

## 2. Gebührenordnung BNK- und BNG-Zertifikat

### BNK-Zertifikat

#### Neubau: 1 bis 5 Wohneinheiten (WE)

- **Einfamilienhaus (1 WE):** 595 € (zzgl. MwSt.)
- **Zweifamilienhaus (2 WE):** 795 € (zzgl. MwSt.)
- **Dreifamilienhaus (3 WE):** 995 € (zzgl. MwSt.)
- **Vierfamilienhaus (4 WE):** 1.295 € (zzgl. MwSt.)
- **Fünffamilienhaus (5 WE):** 1.495 € (zzgl. MwSt.)

### BNG-Zertifikat

#### Neubau: >5 Wohneinheiten (WE)

- **6 bis 20 WE: Sockelbetrag 5 WE** (= 1.495 €) plus 100 € je weitere WE
- **21 bis 50 WE: Sockelbetrag 20 WE** (= 2.995 €) plus 75 € je weitere WE
- **ab 51 WE: Sockelbetrag 50 WE** (= 5.245 €) plus 50 € je weitere WE

#### Beispiel:

**10 Wohneinheiten (WE)** = 1.495 € plus 5 mal 100 € = 1.995 €

**25 Wohneinheiten (WE)** = 2.995 € plus 5 mal 75 € = 3.370 €

**60 Wohneinheiten (WE)** = 5.245 € plus 10 mal 50 € = 5.745 €

## 3. Gebührenordnung BNK- und BNG-Vorzertifikat

### BNK-Vorzertifikat

#### Neubau: 1 bis 5 Wohneinheiten (WE)

- **Einfamilienhaus (1 WE):** 595 € (zzgl. MwSt.)
- **Zweifamilienhaus (2 WE):** 795 € (zzgl. MwSt.)
- **Dreifamilienhaus (3 WE):** 995 € (zzgl. MwSt.)
- **Vierfamilienhaus (4 WE):** 1.295 € (zzgl. MwSt.)
- **Fünffamilienhaus (5 WE):** 1.495 € (zzgl. MwSt.)

### BNG-Vorzertifikat

#### Neubau: >5 Wohneinheiten (WE)

- **6 bis 20 WE: Sockelbetrag 5 WE** (= 1.495 €) plus 100 € je weitere WE
- **21 bis 50 WE: Sockelbetrag 20 WE** (= 2.995 €) plus 75 € je weitere WE
- **ab 51 WE: Sockelbetrag 50 WE** (= 5.245 €) plus 50 € je weitere WE

#### 4. Gebührenordnung BNK-Baureihenzertifikat

##### BNK-Baureihenzertifikat

- **Zertifikat:** 8.950 € (zzgl. MwSt.)  
(Enthaltende Leistungen: 2 Besprechungen, 3 Vorzertifikate, 1 Baureihenzertifikat)

##### BNK-Zertifikat/ Vorzertifikat

###### Neubau:

- **Einfamilienhaus (1 WE):** 395 € (zzgl. MwSt.)
- **Einfamilienhaus (2 WE):** 645 € (zzgl. MwSt.)  
mit Einliegerwohnung

#### 5. Gebührenordnung BNK/BNG-Bauserienzertifikat

##### BNK/BNG-Bauserienzertifikat

- **Zertifikat:** 8.950 € (zzgl. MwSt.)  
(Enthaltende Leistungen: 2 Besprechungen, 3 Vorzertifikate, 1 Bauserienzertifikat)

##### BNK-Zertifikat/ Vorzertifikat

###### Neubau:

- **Einfamilienhaus (1 WE/ Modul):** 395 € (zzgl. MwSt.)
- **Zweifamilienhaus (2 WE/ Modul):** 645 € (zzgl. MwSt.)
- **Dreifamilienhaus (3 WE/ Modul):** 845 € (zzgl. MwSt.)
- **Vierfamilienhaus (4 WE/ Modul):** 1.145 € (zzgl. MwSt.)
- **Fünffamilienhaus (5 WE/ Modul):** 1.345 € (zzgl. MwSt.)

##### BNG-Zertifikat/ Vorzertifikat

###### Neubau: >5 Wohneinheiten/Module (WE)

- **6 bis 20 WE/ Module:** Sockelbetrag 5 WE (= 1.345 €) plus 80 € je weitere WE
- **21 bis 50 WE/ Module:** Sockelbetrag 20 WE (= 2.545 €) plus 60 € je weitere WE
- **ab 51 WE/ Module:** Sockelbetrag 50 WE (= 4.345 €) plus 40 € je weitere WE